Image not found
https://www.remo.ch/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, café - tea room dans le centre ville,, Delémont

Annonce **C1374868** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Tea room, bar à café à vendre - centre-ville de Delémont ; tout est prêt.

Créer un tea-room, c'est d'abord une longue recherche. Il faut trouver un local lumineux, avec une vraie vitrine, une place pour se garer devant et, si possible, un coin de terrasse au soleil. À Delémont, ce genre d'emplacement se présente rarement.

Ensuite viennent les travaux : Aménager une salle accueillante, installer une zone de production, équiper la cuisine et mettre le tout aux normes HACCP. Ce sont des mois de chantier et un investissement important, avant même de servir le premier café.

Derrière la belle vitrine, 40 places attendent les clients en salle et 15 places sur une jolie petite terrasse. Les places de parc en devanture facilitent les arrêts rapides : un café en passant, une pâtisserie à emporter, un sandwich à midi. Sur 230 m2 au total, une zone de production entièrement équipée ouvre toutes les possibilités.

Possibilité d'y créer un tea-room et bar à café, y produire un propre pain et des pâtisseries comme une boulangerie, ou proposer une offre snack pour la clientèle du midi. Possibilité aussi de combiner les trois. Le lieu s'adapte à un projet, et à y apporter un concept.

En bref :

- Tea-room et bar à café idéalement situé à Delémont.
- Belle vitrine et place de parc en devanture.
- 40 places en salle et 15 places en terrasse.
- 230 m2 au total, avec zone de production.
- Équipements, aux normes HACCP.
- Exploitable en boulangerie, tea-room, snack ou bar à café.
- Loyer : CHF 3'600.-
- Prix : CHF 98'000.-

Informations complètes sur rendez-vous, en toute confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **105 400 €**

Localisation

Localisation : **Delémont, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.