Image not found
https://www.place-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 280 m² clé en main dans le quartier des Gratte-Ciel, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1374850** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Au cœur du secteur prisé des Gratte-Ciel à Villeurbanne, découvrez ce plateau de bureaux d'environ 280 m², situé au premier étage d'un immeuble tertiaire.

Bénéficiant d'un aménagement de qualité et d'un excellent état général, ces locaux constituent une solution idéale pour toute entreprise souhaitant disposer d'espaces de travail immédiatement opérationnels, sans travaux à prévoir.

Configuration des espaces

Le plateau propose une organisation fonctionnelle et confortable, parfaitement adaptée aux besoins d'une activité professionnelle :

5 bureaux indépendants, offrant des espaces de travail confortables.

Une vaste salle de réunion, permettant d'accueillir collaborateurs, partenaires et clients dans d'excellentes conditions.

Des espaces de circulation facilitant les déplacements au sein des locaux.

Prestations

Les bureaux disposent de nombreux équipements assurant confort et fonctionnalité au quotidien :

Climatisation avec gestion technique centralisée (GTC)

Cloisons bénéficiant d'une isolation phonique

Câblage informatique et prises RJ45

Système d'alarme et vidéosurveillance

Aménagements intérieurs en excellent état

Locaux clé en main, sans travaux à prévoir

Un emplacement stratégique

Situés dans le quartier des Gratte-Ciel, ces bureaux profitent d'un environnement professionnel attractif, à proximité des commerces, restaurants et de nombreux services.

Le secteur bénéficie d'une bonne accessibilité grâce aux transports en commun, avec notamment le métro A et le tramway T6.

Stationnement

Possibilité d'acquérir plusieurs emplacements de stationnement privatifs en sous-sol, en supplément.

Conditions financières

Prix de vente hors honoraires : 699 000 euros

Honoraires d'agence : 35 000 euros HT, soit 42 000 euros TTC

Prix de vente honoraires inclus : 741 000 euros

Une opportunité pour les utilisateurs

Avec ses volumes généreux, sa distribution fonctionnelle et ses prestations de qualité, ce plateau conviendra parfaitement à une société de services, un cabinet de conseil, une profession libérale ou toute structure recherchant des bureaux immédiatement exploitables.

Une belle opportunité d'acquérir 280 m² de bureaux entièrement aménagés dans un secteur central de Villeurbanne.

Surface commerciale : 280 m²

Points fort :
Au coeur du secteur prisé des Gratte-Ciel à Villeurbanne, découvrez ce plateau de bureaux d'environ 280 m2, situé au premier étage d'un immeuble tertiaire.

Bénéficiant d'un aménagement de qualité et d'un excellent état général, ces locaux constituent une solution idéale pour toute entreprise souhaitant disposer d'espaces de travail immédiatement opérationnels, sans travaux à prévoir.

Configuration des espaces

Le plateau propose une organisation fonctionnelle et confortable, parfaitement adaptée aux besoins d'une activité professionnelle :

5 bureaux indépendants, offrant des espaces de travail confortables.

Une vaste salle de réunion, permettant d'accueillir collaborateurs, partenaires et clients dans d'excellentes conditions.

Des espaces de circulation facilitant les déplacements au sein des locaux.

Prestations

Les bureaux disposent de nombreux équipements assurant confort et fonctionnalité au quotidien :

Climatisation avec gestion technique centralisée (GTC)

Cloisons bénéficiant d'une isolation phonique

Câblage informatique et prises RJ45

Système d'alarme et vidéosurveillance

Aménagements intérieurs en excellent état

Locaux clé en main, sans travaux à prévoir

Un emplacement stratégique

Situés dans le quartier des Gratte-Ciel, ces bureaux profitent d'un environnement professionnel attractif, à proximité des commerces, restaurants et de nombreux services.

Le secteur bénéficie d'une bonne accessibilité grâce aux transports en commun, avec notamment le métro A et le tramway T6.

Stationnement

Possibilité d'acquérir plusieurs emplacements de stationnement privatifs en sous-sol, en supplément.

Conditions financières

Prix de vente hors honoraires : 699 000 Euros

Honoraires d'agence : 35 000 Euros HT, soit 42 000 Euros TTC

Prix de vente honoraires inclus : 741 000 Euros

Une opportunité pour les utilisateurs

Avec ses volumes généreux, sa distribution fonctionnelle et ses prestations de qualité, ce plateau conviendra parfaitement à une société de services, un cabinet de conseil, une profession libérale ou toute structure recherchant des bureaux immédiatement exploitables.

Une belle opportunité d'acquérir 280 m2 de bureaux entièrement aménagés dans un secteur central de Villeurbanne.

Informations sur la cession

Prix : **741 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.