Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fast-food avec terrasse et extraction sur un axe fréquenté,, Vénissieux (69200)

Annonce **C1374849** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - vénissieux (69200) : A vendre un fast-food bien installé proche d'un métro. Le secteur est très fréquenté, avec un passage continu d'étudiants, de salariés et de riverains.

La clientèle est fidèle, le concept a fait ses preuves et l'activité est régulière.

Emplacement stratégique proche d'un métro avec un flux de clientèle garanti midi et soir.

Local de 210 m2 sur 2 niveaux : Beaucoup d'espace pour la salle, la production et le stockage.

Grande terrasse privative : Un vrai plus pour augmenter le chiffre d'affaires dès les beaux jours.

Extraction aux normes, donc aucun gros travaux à prévoir.

L'activité est tenue depuis plusieurs années et réalise un chiffre d'affaires très stable d'environ 300 000 €, avec plusieurs années d'historique solide.

Loyer de seulement 14 703 € par an (environ 1 225 € par mois). Il représente moins de 5 % du CA, ce qui est remarquable et assure une très belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 225 €

Éléments chiffrés :

CA	295 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **277 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.