Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 112 m2 sur un axe routier fréquenté,, Cavalaire-sur-Mer (83240)

Annonce **C1374848** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Var - Cavalaire-sur-Mer (83240) : A vendre des murs commerciaux situés sur un axe routier à très forte visibilité, exposition directe mer et plage, avec passage routier et piéton important.

Local à usage professionnel : Plateau de 112 m2 en rez-de-chaussée PMR, idéalement situé en bord de mer, dans le golfe de Saint-Tropez. Il est à aménager selon les besoins (arrivées d'eau et d'électricité déplaçables). Rampe et sanitaires PMR existants. Porte principale pour le public (façade avant) et portes de service (façade arrière). Vitrines avec retour en angle. Complété par une terrasse exploitable de 52 m2 (15 × 3,5). Foncier et charges de copropriété raisonnables (environ 5 000 € / an). Nombreux parkings à proximité, dont des places de stationnement PMR.

Possibilité d'acquérir un parking privatif et un garage (avec prise électrique) en supplément (non compris dans le prix).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 3,000 € / an.

Demande d'information avec engagement écrit de confidentialité.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cavalaire-sur-Mer (83240), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cavalaire-sur-Mer : **6 848 (sos villages)**

Photos