Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts en plein centre ville de Rouen (76000)

Annonce **C1374845** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen rive-droite (76000) : En plein cœur du centre-ville rouennais, à vendre un fonds de commerce de restauration sur place et à emporter bénéficiant d'un emplacement idéal.

Le local est en bon état, la cuisine fonctionnelle et un sous-sol spacieux et sain permet du stockage et même d'augmenter la capacité du restaurant. Vingtaine de places assises avec la possibilité d'une dizaine supplémentaire en N-1, éventuellement pour une réservation de groupe.

L'affaire fonctionne aujourd'hui avec une grosse part de vente à emporter (Ubereats, Deliveroo, Deli City), avec 150 à 250 commandes hebdomadaires sur ces plateformes.

Affaire libre de contrats et de personnel, permettant une reprise en toute liberté.

Fermeture hebdomadaire : Mercredi midi et dimanche midi.

Bénéficiant d'un loyer raisonnable et de peu de charges d'exploitation, l'activité confère un EBE retraité de presque 50 000 € aujourd'hui.

Possibilité d'y implanter un concept de cuisine du monde, sandwicherie, en conservant une belle rentabilité sur les ventes à emporter et en développant le service sur place.

Idéal pour un couple, ou un cuisinier ambitieux.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 11 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.