Murs commerciaux, 65 m2, Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1374838** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux loués - emplacement prime, Évian-les-Bains.

Opportunité en emplacement N°1 : Murs commerciaux de 65 m2, parfaitement entretenus, climatisés, normes PMR.

Commerce de détail en activité, locataire stable, bail 3/6/9 signé en 2025.

Revenus locatifs : 18 000 euros HT / an.

Taxe foncière refacturée au preneur.

Actif sécurisé, ticket maîtrisé, forte liquidité sur le marché des murs
Rendement de 6,64 % FAI.

Prix FAI : 271 000 euros.

Un actif patrimonial solide, situé sur un axe commercial très fréquenté d'Évian.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**271 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**271 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.