Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, 100 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1374837** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Aude - Fonds de commerce de fleuriste situé au cœur du village et qui bénéficie de 2 marchés par semaine.

Le magasin a été entièrement rénové avec goût, il est équipé d'une grande vitrine et il est entièrement aménagé. Aucun travaux à prévoir lors de la reprise.

Sa surface de vente de 100 m2 lui permet de proposer un large choix de création et décoration dans un espace clair et aéré.

Cette affaire un idéale pour un(une) exploitant(e) qui souhaite s'établir dans un village au sud de la France, entouré de nombreux commerces de proximité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	155 000 €
EBE en 2025	24 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.