Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 200 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1374836** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Cette belle affaire bénéficie d'une situation très privilégiée avec sa terrasse au bord de l'eau dans un secteur touristique, mais travaillant toute l'année.

La crêperie profite d'agencements très récents, entretenus et spacieux. La capacité totale, comprenant les terrasses, est de 200 couverts. La cuisine professionnelle est fonctionnelle, parfaitement équipée et respecte les normes en vigueur.

L'établissement est fermé 3 mois pour congés et 2 jours par semaine hors saison.

Le CA 2025 s'élève à 550.000 euros et l'EBE ressort à 200.000 euros (avant rémunération et charges sociales des gérants).

Un grand appartement neuf, parfaitement équipé et aménagé, complète l'affaire.

Cette affaire est idéale pour des professionnels disposant d'un apport de 100.000 euros.

Atouts supplémentaires :

- Axes de développement sur les ouvertures le soir.

- Possibilité d'acquérir les murs comprenant un grand logement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	550 000 €
EBE en 2025	203 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**572 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.