Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto près de Cannes (06150)

Annonce **C1374835** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, FDJ, PMU, presse - secteur de Cannes - Antibes, proche mer (06).

Fermé 1 jour par semaine.

Affaire simple à gérer, pérenne, implantée depuis des décennies sur un axe routier majeur, au cœur des commerces de proximité dans une commune dynamique et aisée du littoral.

Travaux récents.

Local fonctionnel et parfaitement agencé.

Loyer modéré et bail neuf à la cession.

Clientèle résidentielle fidèle. Peu de saisonnalité.

500 tickets / jour (13 - 14 environ). 2 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 500 de FDJ.

Ce commerce moderne très bien entretenu et parfaitement sécurisé ne nécessite aucun investissement.

Actuellement exploité par deux dirigeants.

Adapté pour un couple ou une reconversion.

Disposer idéalement de 200 keuros minimum.

Possibilité d'appartement.

Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous.

- CA HT 2025 : 263 keuros.

- EBE 2025 : 142 keuros.

- Prix de cession HAI : 495 keuros.

Loyer annuel : 14 035 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	262 000 €
EBE en 2025	142 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.