Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 85 m2, Saint-Genis-Pouilly (01630)

Annonce **C1374833** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à céder - emplacement N°1 à Saint-Genis-Pouilly.

Sur l'un des axes commerçants les plus recherchés de la commune, ce local commercial d'environ 85 m2 bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa situation d'angle et à son important linéaire de vitrines.

Situé au sein d'une résidence récente, il offre un environnement qualitatif et se compose d'un vaste espace de vente, d'une réserve ainsi que de sanitaires.

Entièrement aménagé, le local dispose de prestations de qualité : climatisation réversible gainable, chauffage performant, belle hauteur sous plafond d'environ 4 mètres et excellente luminosité naturelle. Aucuns travaux n'est à prévoir. Nombreuses places de stationnement gratuites à proximité immédiate.

Environnement commerçant dynamique avec commerces, services et transports accessibles à pied. Accès rapide à Genève, aux principaux axes du Pays de Gex.

Garage privatif en sous-sol disponible en complément.

Droit au bail : 52 000 euros FAI.

Loyer mensuel hors garage : 2 600 euros HT HC.

Loyer mensuel avec garage : 3 000 euros HT HC.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Une opportunité pour implanter ou développer une activité dans l'un des secteurs les plus dynamiques du Pays de Gex.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**52 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Pouilly (01630), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Pouilly : **8 797 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.