Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 85 m2, Saint-Genis-Pouilly (01630)

Annonce **C1374832** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux à vendre - Saint-Genis-Pouilly. Emplacement N°1 au cœur de Saint-Genis-Pouilly, sur l'un des axes commerçants les plus recherchés de la commune.

Ce local commercial d'environ 85 m2 bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa configuration d'angle et à son important linéaire de vitrines.

Situé au sein d'une résidence récente, il offre un environnement qualitatif et une présentation soignée.

Le bien se compose d'un vaste espace commercial, d'une réserve et de sanitaires. Entièrement aménagé, il dispose notamment d'une climatisation réversible gainable, d'un chauffage performant et de prestations de qualité. Aucun travaux n'est à prévoir. Sa hauteur sous plafond d'environ 4 mètres et sa belle luminosité naturelle renforcent l'attractivité des lieux et offrent un cadre commercial particulièrement agréable. Nombreuses places de stationnement gratuites à proximité immédiate.

Environnement commerçant dynamique avec commerces, services et transports accessibles à pied. Accès rapide à Genève, et aux principaux axes de circulation du Pays de Gex.

Un garage privatif en sous-sol complète ce bien.

Pour les investisseurs :
- Valeur locative estimée entre 2 700 euros et 3 000 euros HT HC par mois.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Une opportunité d'acquérir des murs commerciaux de qualité dans l'un des secteurs les plus dynamiques du Pays de Gex.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**430 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**430 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Pouilly (01630), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Pouilly : **8 797 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.