Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie en Mayenne (53)

Annonce **C1374831** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie à vendre en Mayenne (53).

Située au cœur du centre-ville, au sein d'un environnement commercial de proximité et d'un pôle de services à la population locale, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement adapté.

Une boutique accueillante et un outil de production fonctionnel la boutique, d'environ 20 m2, est en très bon état et dispose d'une vitrine réfrigérée ainsi que d'espaces de présentation dédiés aux pains et aux viennoiseries. Le fournil et le laboratoire sont équipés et fonctionnels.

L'exploitation est assurée par le couple de gérants, épaulé par un boulanger salarié autonome, deux apprentis (l'un en boulangerie et l'autre en pâtisserie) et une vendeuse à temps plein, sur la base de 35 heures hebdomadaires. Cette organisation permet d'assurer la continuité de la production et de la commercialisation.

Un logement privatif situé à l'étage complète l'ensemble. Il comprend trois chambres et nécessite des travaux de rafraîchissement.

L'acquisition des murs commerciaux peut également être étudiée en complément du fonds de commerce.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires annuel régulier supérieur à 280 000 euros.

- Un loyer inférieur à 2% du chiffre d'affaires.

- EBE retraité supérieur à 90 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 3 703 €

Éléments chiffrés :

CA	292 000 €
EBE	91 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**159 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.