Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 50 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1374830** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Tabac, loto, cadeaux souvenirs à reprendre dans une ville touristique des Landes. Bel emplacement dans le cœur de ville.

Commerce fermé le lundi et le dimanche après-midi pour une vraie qualité de vie. 5 semaines de congés pour les exploitants.

EBE de 107 000 euros généré sur cette amplitude d'ouverture.

Magasin d'une surface d'environ 50 m2 équipé de grandes réserves pour un confort de travail optimal.

Petit loyer de 600 euros par mois.

CA régulier toute l'année avec un pic sur la saison estivale.

Affaire tenue par un couple sans personnel.

Idéal couple en reconversion.

Opportunité de s'installer dans un secteur des Landes recherché pour son cadre de vie.

Surface commerciale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	186 000 €
EBE en 2025	107 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.