Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 28 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1374829** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

CA : 600 keuros - EBER : 90 keuros - Boulangerie - pâtisserie artisanale avec snacking et 48 places assises, sur un axe passant, avec parking - Morbihan (56).

- L'activité : Boulangerie-pâtisserie artisanale avec fabrication sur place. L'offre comprend aussi du snacking, de la vente à emporter et un espace de consommation sur place. Le commerce ouvre de 6h30 à 19h30. Il ferme le samedi et 5 semaines par an pour les congés.

- L'emplacement : Le commerce se trouve sur un axe passant d'une grande ville, près d'un secteur universitaire. Un grand parking situé juste en face permet aux clients de s'arrêter facilement pour un achat rapide. La clientèle se compose d'habitués du quartier, d'étudiants et de clients de passage.

- L'espace commercial : Local de 183 m2 en rez-de-chaussée, dont 76 m2 de surface de vente climatisée. La salle compte 28 places et la terrasse privative 20 places de plus. Le fournil et laboratoire est équipé d'un four électrique de 4 étages et 8 bouches, d'un pétrin, d'un repose-pâtons, d'un surgélateur, d'un laminoir, d'un tour réfrigéré et de deux chambres froides (positive et négative).

Les plus :

- 48 places assises dont 20 en terrasse privative.

- Équipe en place en fabrication et en vente.

- Clientèle d'habitués, étudiante et de passage.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 183 m²

Loyer annuel : 23 070 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	600 000 €
EBE en 2025	89 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **429 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **172 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.