Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 700 m2, Raucourt-et-Flaba (08450)

Annonce **C1374828** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Locaux professionnels situés dans un secteur calme, à 10min de Sedan. Cette bâtisse ancienne, en pierre et charpente bois, entièrement aménagée en bureaux, offre un cadre de travail exceptionnel. Ce bâtiment se compose comme suit:Rez-de-chaussée : entrée accueil, réserve, couloir, bureau 1, local chaudière, sanitaires, bureaux 2, 3, 4 et 5, local ordinateur et archivespremier étage : palier, pièce d'appoint, sanitaires, local archives 2, couloir, bureaux 6,7, 8 et 9, local archives 3, 4 et 5Toiture ardoise naturelle / tuile / bardageGrange. Grenier sous combles aménageableBon état général. Bâtiment principal en pierre taille, charpente boisHonoraires à la charge du vendeur. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller RIMBAUD IMMO : Adeline LEONIAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**475 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Raucourt-et-Flaba (08450), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Raucourt-et-Flaba : **877 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.