Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, PMU, Loto 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Sciez (74140)

Annonce **C1374823** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sciez (74140) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, restaurant avec activité de PMU, FDJ situé dans un environnement dynamique avec forte visibilité et un stationnement aisé sur le parking d'un supermarché.

D'une superficie de 165 m2, cet établissement offre une capacité d'accueil de 45-50 couvert par service. Il bénéficie également d'une terrasse ombragée, idéale pour la belle saison. La cuisine est très bien équipée, permettant une prise en main immédiate par le futur exploitant.

L'établissement est ouvert du lundi au samedi de 8h30 à 20h et le dimanche de 8h30 à 12h.

L'activité FDJ et PMU génère des commissions importantes, représentant un atout majeur pour la rentabilité de l'affaire.

- Chiffre d'affaires : 458 000 €.
- EBE retraité : 100 604 €.
- Une affaire rentable et bien implantée.

Le bail commercial a été renouvelé (20/11/2024), garantissant une stabilité à long terme.

Le loyer s'élève à 3 362 € mensuel.

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel du secteur souhaitant reprendre une activité clé en main avec une clientèle fidèle.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 270 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 255 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 362 €

Éléments chiffrés :

CA	458 000 €
EBE	101 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**270 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sciez (74140), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sciez : **5 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.