Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Commerce artisanal - atelier de fabrication et boutique de produits gourmets et d'épicerie fine proche de Caen (14000)

Annonce **C1374822** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Calvados, proche de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce artisanal associant un atelier de fabrication et une boutique de produits gourmets et d'épicerie fine.

L'activité :
- Fabrication sur place d'une gamme de produits maison, vente en boutique, sélection de produits d'épicerie fine auprès de producteurs locaux, et prestations pour les événements.

Une affaire saine, installée depuis plusieurs années, avec une clientèle de particuliers fidèle construite sur la qualité des produits et le bouche-à-oreille.

Les chiffres :

- Chiffre d'affaires : environ 140 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité, avant rémunération de l'exploitant : environ 38 000 €.
- Exploitation par une seule personne, sans salarié.
- Horaires maîtrisés, fermeture le dimanche et le lundi.

Les locaux : environ 200 m2 comprenant l'atelier équipé, la boutique, des bureaux, une réserve et du stockage. Parking.

Le matériel de production est complet et en service.

Nouveau bail commercial à la cession. Loyer modéré.

Possibilité d'acquérir les murs dans un second temps.

Les plus :

- Un savoir-faire artisanal rare, transmis par un cédant qui assurera la formation et présentera son successeur à la clientèle.
- Plusieurs relais de croissance encore peu exploités : Vente en ligne, réseaux sociaux, marchés, clientèle professionnelle, événementiel.

Idéal pour une reconversion, seul ou en couple.

Prix de vente : 128 400 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur, stock en sus.

Informations détaillées communiquées après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**128 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.