Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts, Champagné-les-Marais (85450)

Annonce **C1374816** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée - Champagné-les-Marais (85450), proche de Luçon : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Un établissement entièrement rénové avec une grande salle de 80 couverts, bar Licence IV, grande cuisine aux normes.

Chiffre d'affaires en progression.

Logement avec 4 chambres, séjour, salle d'eau, cuisine, dressing.

Affaire idéale pour un couple disposant de 20 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Éléments chiffrés :

CA	195 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Champagné-les-Marais (85450), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Champagné-les-Marais : **1 680 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374816/13.jpg