Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 210 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69007)

Annonce **C1374815** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Situé au cœur d'un quartier dynamique, à proximité d'un métro, au sein d'une construction récente, à vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement d'angle, offrant une belle visibilité.

Le local est aux normes PMR et dispose de sanitaires hommes et femmes séparés, avec de beaux volumes, permettant d'accueillir jusqu'à 80 personnes.

Surfaces :

- Surface loi carrez : 180,10 m2.
- Surface totale au sol : 197,79 m2.
- Taxe foncière : 2 473 €.

Lumineux, avec de grandes vitrines et des espaces modulables, il se prête à de nombreux projets : Petite restauration, bureaux, coworking, showroom, centre de formation, séminaires ou salles de réunion.

Précédemment loué pour une activité de petite restauration, avec un loyer annuel de 35 000 € HT, le bien offre de multiples possibilités d'exploitation ou de mise en location.

Une opportunité pour un investisseur ou une entreprise recherchant des locaux polyvalents dans un secteur en développement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Renseignements complémentaires et visites sur rendez-vous.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**645 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374815/90.jpg