Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 233 m2, Pépieux (11700)

Annonce **C1374811** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Aude - Pépieux (11700) : Dans le Haut-Minervois, dans l'Aude en Occitanie, à vendre un ancien atelier de vitrerie et de menuiserie offre de beaux volumes pour un projet d'atelier, de bricolage ou de stockage.

Local de 203,88 m2 au rez-de-chaussée, répartis en trois remises communicantes, et une mezzanine de 29,43 m2, soit 233,31 m2 de surfaces portées sur le plan. Murs en pierre, charpente traditionnelle apparente, belle hauteur et sols bétonnés composent un bâtiment de caractère. Les ouvertures vitrées apportent de la lumière naturelle, particulièrement dans le premier atelier. Les différents espaces permettent de séparer les zones de travail, le matériel et le stockage. La mezzanine en bois offre un espace complémentaire de rangement avec une hauteur variable sous toiture. La toiture est annoncée en bon état par la propriétaire. L'électricité est présente, avec une installation à revoir et l'indépendance du compteur à vérifier.

Le bâtiment ne dispose ni d'alimentation en eau ni de raccordement à l'assainissement. Un accès indépendant côté rue est à créer, sous réserve de faisabilité technique et des autorisations nécessaires. L'ouverture actuelle donnant sur le jardin de la maison devra ensuite être condamnée. Les possibilités d'accès pour un véhicule ou un utilitaire dépendront des dimensions réalisables de la future porte.

Cet atelier offre un potentiel pour une activité artisanale ou du stockage, sous réserve de l'adaptation du bâtiment et de la compatibilité du projet envisagé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 233 m²

Informations sur la cession

Prix : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Pépieux (11700), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Pépieux : **1 020 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.