Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 72 m2, proximité de plusieurs commodités,, Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce **C1374809** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Caluire-et-Cuire (69300) : A vendre un spacieux local de 72,32 m2 composé de 3 voire 4 bureaux, situé en rez-de-chaussée dans un immeuble de standing avec parc et tennis. Cave et une place de parking.

Résidence sécurisée des années 80, très bien tenue et entretenue. Immeuble de 6 étage avec ascenseur.

Travaux :

Le local :
- Configuration actuelle : 3 bureaux individuels avec point d'eau, une salle d'attente, une entrée-accueil, 1 WC, et un office. Ce local est idéal pour une activité professionnelle en ville. Il est en bon état, idéal pour une exploitation rapide. La salle d'attente peut devenir un 4ème bureaux selon votre activité.
- Les charges comprennent les dépenses courantes de copropriété, l'eau chaude et froide ainsi que le chauffage. Immeuble connecté au chauffage urbain.

- Une cave et une place de parking privative sont également inclus.

A proximité, se trouvent plusieurs commodités : Des écoles (crèche, maternelle, élémentaire, collège) à 50m, des bus à 50m, un métro, station à 500m. Des commerces de proximité (boulangeries, supérette et pharmacie) et un hôpital sont également accessibles rapidement.

Le local peut éventuellement être converti en appartement avec deux chambres et un séjour donnant sur les espaces verts de la résidence. Nécessité de créer une cuisine et une salle d'eau pour rendre ce local habitable en appartement.

Le service travaux peut aider le repreneur à chiffrer le coût des transformations et suivre ensuite le chantier de rénovation.

Dans une copropriété de 147 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie C, classe climat D.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**258 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**244 991 €**
Montant honoraires :	**5.3 %**

Localisation

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Caluire-et-Cuire : **41 766 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.