Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 10 chambres avec terrasse dans un village touristique,, Vorey (43800)

Annonce **C1374808** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Loire - Vorey (43800) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant historique.

Affaire saine, tenue depuis 35 ans par le même propriétaire.

Auberge classée 'logis essentiel' et 'restaurant du terroir', 3 étoiles
située dans un village touristique de Vorey, surnommé 'le petit Nice de la Haute-Loire' pour son climat et son environnement. Station pleine nature, point de départ idéal pour de nombreux circuits de découverte. A proximité du Puy-en-Velay, la Chaise-Dieu, le massif du Mézenc et le Gerbier de Jonc, Gorges de la Loire.

Spacieuse salle de restaurant climatisée, largement ouverte sur l'extérieur grâce à ses baies vitrée (45 couverts, jusqu'à 85 couverts pour les groupes), grande terrasse au calme, dominant la rivière (45 couverts), une deuxième terrasse devant l'établissement permet de prendre un verre ou un café (20 places), salle de bar, accueil de l'hôtel par un accès indépendant.

La partie hôtel est composée de 10 chambres dont 2 familiales, sur 2 niveaux. Stationnement. Bornes de recharge. Chauffage par pompe à chaleur.

Gros potentiel de développement sur la partie restauration.

Possibilité de développer également une activité salon de thé, pâtisserie.

- Actuellement fermé 3 mois par an.
- Les cuisines sont très spacieuses (environ 70 m2).
- Licence IV.
- Très bons référencements.
- Pas de contrat brasseur.
- Loyer très raisonnable.
- Un environnement à la fois paisible et touristique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **65**

Loyer mensuel : 1 127 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Vorey (43800), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vorey : **1 448 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.