Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 147 m2 près de Nantes (44000)

Annonce **C1374807** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Nantes - Centre-ville : Local commercial à louer de 147 m2.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial mêlant activités commerciales de shopping, loisirs et restauration, dans cette voie pavée et piétonne.

La boutique offre un linéaire vitrine de 9 mètres, avec un fort potentiel commercial grâce à son important flux piétons, à proximité d'Uniqlo.

Il dispose d'une surface de magasin de 50 m2 de plain-pied, comprenant sanitaires et une mezzanine de 32 m2 et le premier étage de 50 m2.

Climatisation, décoration soignée, belle hauteur au Rez-de-chaussée, idéal activité tertiaire avec réception de public, accès PMR au Rez-de-chaussée.

Toute activité commerciale hors nuisances et sans extraction possible.

Pas de droit au bail.

Surface commerciale : 147 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374807/151.jpg