Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1374805** postée le **16/octobre/2026**

## Description de l'activité

Paris 18eme, bon emplacement pour cette Boulangerie-Pâtisserie artisanale avec boutique et laboratoire de plain-pied.

Espace de vente de vente de 25 m2 sur un linéaire de 7m avec petit espace de dégustation et à l'arrière, plus de 100 m2 de laboratoire comprenant une partie fournil dont four à sol de 4 étages avec extraction plus tout le matériel nécessaire et une partie pâtisserie.

En complément, se rajoutent à l'étage, accessible par le laboratoire, 1 chambres et un bureau, ainsi qu'un grand vestiaire avec douche et petite réserve.

Situé dans une rue animée à fort flux de passage, cet établissement entouré de nombreux commerces de de proximité attire depuis de nombreuses années, une clientèle régulière et fidèle.

Prix de cession 236 000 euros honoraires charge vendeur.

Pas de TVA.

Bail 3/6/9.

**Surface commerciale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 2 100 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **236 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**