Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restauration rapide, Nantes (44000)

Annonce **C1374802** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Surface commerciale neuve de 219 m2, en pied d'immeuble, dédiée à de la petite restauration du midi, sans extraction.

Au cœur du quartier dynamique de l'île de Nantes, au pied du tramway ligne 2 et 3, à proximité des zones de bureaux et du quartier en pleine mutation de République, avec le futur CHU à moins 5minutes.

Le local est brut, sol posé, équipé de sanitaire PMR, entrées indépendantes et accès PMR, établissement Recevant du Public 5, gaines en attentes, zone plafond actif chauffant rafraichissant, pas d'extraction fumée possible, installation charge preneur avec validation technique.

Local brut, à aménager et équiper.

Linéaire vitrine d'angle 31m, visibilité exceptionnelle.

Bail commercial, loyer attractif 2920 euros HT HC par mois, pas de droit d'entrée.

Honoraires à la charge du locataire : 8760 euros HT.

Surface commerciale : 219 m²

Loyer mensuel : 2 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374802/10.jpg