Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 40 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1374798** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Nantes, cette cession de droit au bail d'une boutique d'environ 40 m2, située à proximité immédiate des Galeries Lafayette.

Implanté dans le cœur marchand de Nantes, ce local commercial bénéficie d'un environnement commerçant dynamique, d'un fort flux piéton et d'une belle visibilité.

Dotée d'une vitrine d'environ 3 mètres linéaires, cette boutique présente un espace de vente esthétique, parfaitement optimisé et en bon état général.

Le local dispose d'une réserve, d'un rideau métallique électrique, d'un système de climatisation à eau et d'un chauffage électrique.

Des sanitaires privatifs au demi-étage ainsi que des caves accessibles par les parties communes complètent l'ensemble.

Un atout majeur : un loyer particulièrement attractif de 1 225 euros par mois pour une surface commerciale de 40 m2 au cœur du centre-ville nantais.

Prix de cession : 200 000 euros net vendeur.

Honoraires acquéreur : 20 000 euros HT en sus.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 225 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**168 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374798/164.jpg