Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, Maroquinerie, 100 m2, Gérardmer (88400)

Annonce **C1374797** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Au cœur de Gérardmer, en plein centre-ville commerçant, boutique de prêt-à-porter, chapeaux, sacs, maroquinerie, écharpes et habillage de style.

Une offre soignée, pensée pour une clientèle de touristes et d'habitués, qui fait de cette boutique une adresse reconnue toute l'année.

Emplacement de premier ordre en plein centre-ville, dans le flux des promeneurs, vacanciers et résidents.

Assortiment de marques reconnue adapté à la clientèle touristique de Gérardmer.

Produits à forte marge : taux de marge commerciale supérieur à 56 %.

Structure légère : un gérant et une salariée, facilement reprenable par un couple ou un seul exploitant.

Potentiel de développement : vente en ligne, nouvelles gammes, extension des horaires en haute saison.

Chiffre d'affaires : > à 240 000 euros HT par mois.

Deux possibilités de reprise Cession du fonds de commerce (clientèle, enseigne, agencements, stock à reprendre en sus à l'inventaire).

Cession du droit au bail seul pour un porteur de projet souhaitant installer son propre concept dans un emplacement de choix.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 350 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	240 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Gérardmer : **9 393 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.