Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 70 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1374796** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Au cœur du quartier historique du Bouffay, place du Pilori à Nantes, cette surface commerciale en cession de droit au bail, bénéficiant d'un emplacement commerçant recherché, à proximité immédiate des Galeries Lafayette Decré, dans un environnement dynamique à fort flux piéton.

Ce local commercial dispose d'une vitrine de 3,30mètres linéaires, offrant une belle visibilité sur la rue.

Le rez-de-chaussée comprend une boutique de 56 m2, complétée par une réserve d'environ 14 m2.

L'ensemble est en bon état avec éclairage LED et aménagement simple.

A l'étage, accessible par un escalier intérieur, un espace de 52m2 à usage de logement de fonction offre des possibilités d'aménagement complémentaires.

Lumineux et en bon état général, il comprend une pièce principale donnant sur rue avec parquet, une kitchenette d'environ 13m2, une pièce supplémentaire ainsi qu'un espace sanitaire équipé d'une douche spacieuse.

Cet étage peut notamment répondre à des besoins de logement de fonction ou d'espaces annexes pour le personnel.

Surface totale : environ 122m2.

Cession du droit au bail : 200 000 euros net vendeur.

Honoraires acquéreur : 20 000 euros HT.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 240 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**224 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.