Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, PMU, loto, bimbeloteries dans une zone commerciale dynamique,, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1374794** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13090) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, PMU, bimbeloteries situé dans une zone commerciale dynamique, sur le secteur du pays d'Aix-en-Provence, au milieu de nombreux commerces de proximité et d'un supermarché. C'est la seule affaire d'une commune en perpétuelle croissance depuis plus de 20 ans.

Établissement neuf avec une belle superficie commerciale, grande visibilité et parking de plus de 150 places gratuites.

Affaire fermée plus de 35 jours/an, pour congés et tous les dimanches après-midi.

Un commerce avec un gros potentiel de développement.

- Chiffre d'affaires net total 2025 : 280 000 € (sur 11 mois / an).
- Totales commissions nettes 2025 : 230 000 €.
- Chiffre d'affaires en progression constante.

Loyer exceptionnel vu l'emplacement et le secteur, de seulement 1 100 € / mois HC (et bail neuf).

- Prix de vente net vendeur : 830 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 6,5% TTC, 5,4% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **884 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.