Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 420 m2 dans une zone fréquentée,, Royan (17200)

Annonce **C1374793** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime, sur la commune de Royan (17200) : A louer un local commercial bénéficiant d'un nombre important de passage de véhicules (36 000 / jours).

Local d'une surface d'environ 420 m2 à louer pour 3400 € HT par mois soit 4080 € TTC et la parcelle de terrain fait 1103 m2.

- Droit au bail : 17 000 €.
- Bail rédigé par avocat, les honoraires à la charge du preneur.
- Les honoraires de 8 160 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 3 400 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**17 000 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.