Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1226 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1374784** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 1 226M2 À LOUER À NÎMES Situé dans un parc d'activités de 42 000m2, dans la zone industrielle de Km Delta, directement desservie par une bretelle d'autoroute à l'intersection de l'A9 et de l'A54, ainsi qu'au boulevard périphérique ouest Nîmois. Proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée. Nombreux parkings et aires de retournements. Dalles de 5T/m2. HSP de 7m. Bâtiment classé ICPE 1510. Ensemble classé en zone franche (ZFU). Large zone de chalandise : 20mn de Montpellier et Alès, 30mn d'Avignon, 1 h d'Aix et Marseille. LOT C4 de 1 226m2. HSP de 7m Superficie : 1 226m2 Loyer annuel : 67 430 € HT Charges annuelles : 4 560 € HT Taxe foncière 2025 : 7 344 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 13 486 € hors taxes.

Surface commerciale : 1 226 m²

Surface totale : 1 226 m²

Loyer annuel : 67 430 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.