Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 43 m2 pour différentes activités en centre ville de Cholet (49280)

Annonce **C1374777** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A la location un local commercial idéalement situé, bénéficiant d'un emplacement N°1 au cœur d'un axe très fréquenté et commerçant.

Implanté en centre-ville, le local profite d'un environnement dynamique avec de nombreux commerces de proximité, services, restaurants et flux piéton régulier. La situation sur une rue et artère principale de Cholet, en fait un emplacement stratégique pour développer une activité et capter une clientèle variée. L'accès est facilité par la proximité immédiate des transports en commun ainsi que par une bonne desserte routière reliant rapidement les principaux axes de la ville et ses alentours.

Le local se compose de la manière suivante :
- Une première pièce lumineuse et tout en longueur, idéale pour l'aménagement d'un espace de vente.
- Une kitchenette située à l'arrière du local.
- Un bloc sanitaire.
- Une grande vitrine offrant une belle visibilité depuis la rue.

Le bien conviendra parfaitement à une activité commerciale, une boutique, un showroom, une agence ou toute activité nécessitant une forte visibilité en centre-ville.

Conditions financières :

- Loyer annuel HT : 6 600 €.
- Les honoraires HT : 1 100 € (soit deux mois de loyer HT).
- Prix exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

DPE en cours.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.