Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75017)

Annonce **C1374775** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé dans un quartier très commerçant, avec beaucoup d'activité midi et soir.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitués qui feront les beaux jours de l'affaire.

- Une salle de restaurant accueillant 30 couverts.
- Surface de la salle de 33 m2.
- Une terrasse pérenne de 18 couverts.
- Une contre-terrasse estivale de 8 couverts.
- Surface cuisine en plain-pied de 7 m2.
- Surface cuisine en sous-sol de 15 m2 (format laboratoire).
- Pas d'extraction : Actuellement four équipé d'une hotte à charbon.

- Actuellement environ 800 / jour.
- CA réalisé de 85.000 € HT en 2025 avec tout le mois d'août fermé.

- Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.
- Loyer de 2690 € HC HT mensuel, plutôt équilibré pour le quartier.

Belle affaire pour un concept type bar à salade du midi ou coffee shop toute la journée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 690 €

Éléments chiffrés :

CA	85 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.