Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts en plein centre ville de Paris (75005)

Annonce **C1374774** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur du 5ème arrondissement, à proximité d'un environnement universitaire, culturel et résidentiel particulièrement vivant.

L'essentiel :

- Local d'environ 200 m2 sur deux niveaux, dont 100 m2 en rez-de-chaussée avec 40 couverts actuellement, capacité optimisable jusqu'à 60 - 65 places selon l'agencement.
- Cuisine professionnelle de plain-pied de 15 m2, équipée d'une extraction chemisée de 400 mm.
- Sous-sol d'environ 100 m2, comprenant une grande salle de privatisation de 80 m2 et de nombreux espaces de stockage.
- Sanitaires conformes aux normes PMR.
- Appartement de 3 pièces d'environ 60 m2 au premier étage.

Un établissement aux volumes généreux, bénéficiant d'un emplacement intéressant au cœur d'un quartier parisien mêlant vie étudiante, activité professionnelle et clientèle résidentielle.

La configuration se prête aussi bien à un concept de restauration rapide moderne, street-food ou restauration traditionnelle qu'à un véritable restaurant de quartier.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 2 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.