Restaurant traditionnel - cuisine gastronomique, Côte Vermeille,, Banyuls-sur-Mer (66650)

Annonce **C1374770** mise à jour le **02 novembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Banyuls-sur-Mer (66650), Côte Vermeille : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en bord de mer, sur une place passante et touristique, à quelques pas de la mer.

Local d'environ 140 couverts (40 en salle, 100 en terrasse).

Cuisine professionnelle entièrement équipée, de niveau gastronomique, rénovée dans les 5 dernières années, aux normes PMR et sécurité.

Ouverture 5 jours par semaine, avec un potentiel de développement.

Chiffre d'affaires de 532 470 € HT (exercice N), en progression par rapport à N-1 (501 749 € HT).

Espace commercial complémentaire de 25 m², actuellement loué à un tiers.

Adresse exacte et détails communiqués sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 238 m²

Points fort :
- Emplacement à quelques pas de la mer, sur une place passante.
- Cuisine de niveau gastronomique, prête à l'emploi.
- Terrasse de 100 couverts.
- Travaux récents, aux normes PMR et sécurité.
- CA en hausse de 6,1 %.

Loyer mensuel : 4 311 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
502 000 € (HT)	532 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Restaurateur expérimenté ou couple de restaurateurs, avec un apport personnel et un accord de principe bancaire. Restaurant de bord de mer, cuisine de niveau gastronomique, 5 jours par semaine.

Localisation

Localisation : **Banyuls-sur-Mer (66650), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Banyuls-sur-Mer : **4 778 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos





