Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial neuf de 147 m2 pour différents projets dans une zone d'activité,, Erquinghem-Lys (59193)

Annonce **C1374768** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Nord - Erquinghem-Lys (59193): A louer un local commercial neuf situé dans une toute nouvelle zone d'activité, sur la route de Fleurbaix, à 3 minutes de l'a25 (sortie Nieppe), à 8 minutes d'Armentières et de Nieppe.

Belle visibilité avec une grande vitrine et un très gros potentiel.

- Erquinghem-Lys : 5500 habitants.
- Fleurbaix : 3000 habitants.
- Nombreux travailleurs et artisans dans le secteurs.

Surface commerciale neuve d'environ 147 m2.

Le local dispose de 4 places de stationnement privées juste devant le local (dont 2 avec gaine pour installation de borne de recharge) avec 1 place PMR.

Il est livré sol et murs bruts, avec un bloc sanitaire, l'électricité en tarif bleu et la fibre (modification ou amélioration de l'aménagement intérieur encore possible).

Local idéal pour showroom, bureau, commerce, petite épicerie, coiffeur, institut de beauté, boulangerie, agence de publicité, centre esthétique, assureur, etc.

A étudier avec les autres propriétaires : - Possibilité de louer la cellule commerciale voisine (171 m2) ou l'entrepôt voisin (225 m2 avec porte sectionnelle et mezzanine) et de créer une ouverture temporaire afin d'agrandir la surface de stockage et d'activité.

- Bail 3-6-9.
- Loyer : 1.390,00 € HT.
- Loyer modifiable à la hausse ou à la baisse selon aménagement demandé.
- Charges estimées à 420,00 € HT (fourchette haute).

Disponibilité : Début 2027.

Réservation conseillée dès à présent.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Loyer mensuel : 1 390 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Erquinghem-Lys (59193), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Erquinghem-Lys : **4 490 (sos villages)**

Photos

