Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Séjours axés sur le bien-être, la détente et la découverte - îles des Kerkennah

Annonce **C1374766** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un ensemble immobilier et hôtelier comprenant :

- Un hôtel de charme classé 3 étoiles, de 17 chambres, dont deux suites.

- Un terrain de 7 000 m² et une surface commerciale de 4 000 m².

- Une piscine, un SPA, un hammam et des espaces de restauration.

- Une installation photovoltaïque de 42 kW.

- Un établissement en activité.

- Un emplacement touristique à proximité de la plage et du site archéologique de Borj-El-Hsar.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 4 000 m²

Surface totale : 7 000 m²

Points fort :
Séjours, bien-être, détente et découverte dans un établissement hôtelier de caractère et un environnement méditerranéen préservé, à proximité de la plage et du site archéologique de Borj-El-Hsar ; un grand site archéologique de l'archipel.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 400 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier :

Tunisie - îles Kerkennah, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme 3 étoiles (prix de vente de 1 400 000 €).

Une propriété hôtelière de caractère dans un environnement méditerranéen préservé.

Situé dans l'archipel des Kerkennah, dans le gouvernorat de Sfax, cet hôtel de charme se distingue par son architecture d'inspiration traditionnelle, son environnement naturel et la diversité de ses équipements.

Entouré de vergers d'oliviers, de figuiers et de vignes, l'établissement offre un cadre propice au repos, au bien-être et au tourisme de découverte.

A environ 100 mètres d'une plage privée et à proximité du site archéologique de Borj-el-Hsar, il constitue une opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir un établissement hôtelier existant dans une destination insulaire méditerranéenne.

Caractéristiques générales :

- Localisation : Îles Kerkennah, Sfax, Tunisie.
- Type de bien : Hôtel de charme classement 3 étoiles.
- Capacité de 17 chambres, dont 2 suites.
- Superficie des chambres d'environ 45 m² chacune.
- Surface commerciale de 4 000 m².
- Surface totale du terrain de 7 000 m².

Situation :

- Hôtel actuellement en activité.
- Nature de la vente : Murs et fonds de commerce.
- Prix demandé : 1 400 000 €.

- Hébergement : 17 chambres confortables. L'établissement comprend 17 chambres spacieuses, dont deux suites.

Les chambres disposent notamment des équipements suivants : Climatisation individuelle ; salle de bains ; balcon ou terrasse privative ; connexion WI-FI ; télévision par satellite ; téléphone ; mini-bar.

Restauration et convivialité :

- L'hôtel dispose de plusieurs espaces destinés à accueillir la clientèle : Deux restaurants ; deux cafés-bars ; une réception ouverte 24 h/24 avec salon ; une terrasse autour de la piscine ; un espace de fêtes et de loisirs d'environ 500 m². Ces installations permettent d'envisager différentes activités complémentaires à l'hébergement.

Bien-être et loisirs :

- L'établissement possède un espace consacré à la détente et au bien-être comprenant : une piscine avec terrasse ; un spa ; un hammam à vapeur ; une salle de massage ; une petite salle de sport. Ce qui est un atout pour développer des séjours axés sur le bien-être, la détente et la découverte du patrimoine de Kerkennah.

Équipements techniques et annexes :

- L'hôtel dispose également de : uune installation photovoltaïque de 42 kw ; un parking privé ; un système de vidéosurveillance ; une installation de sécurité incendie ; une réserve d'eau et un château d'eau ; une buanderie ; des locaux destinés au personnel ; des espaces de stockage.

Potentiel de développement :

- La diversité des installations permet d'envisager plusieurs orientations commerciales, en fonction de la demande et des autorisations applicables : tourisme de charme et séjours en couple ; séjours de bien-être ; tourisme culturel autour du patrimoine de kerkennah ; accueil de groupes et événements ; développement de séjours hors saison.

Conditions de vente :

Type de repreneur recherché :	Investisseur souhaitant se positionner sur le tourisme à Kerkennah cherchant un établissement existant avec ses équipements et une activité commerciale susceptible d'être poursuivie par l'acquéreur.

Localisation

Localisation : **à proximité de Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.