Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant bistronomique en Bourgogne-Franche-Comté

Annonce **C1374762** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Bourgogne-Franche-Comté : A vendre un restaurant bistronomique situé sur la route des vins, entre Nuits?Saint?Geeorges et les villages des Hautes-Côtes.

L'établissement (42 couverts en salle et deux terrasses dont une créée en 2022, environ 50 places) disposant d'une cuisine fonctionnelle, est aux normes électriques, accessible PMR, avec parking à proximité.

Belle réputation dans la région, avec une clientèle régulière (aussi bien locaux qu'étrangers), sur un axe très passant.

Très grosse activité saisonnière.

Labellisé accueil vélo et vignes & découvertes. Braséro l'été.

Multiples partenariat avec les commerces et clubs du coin.

Chiffre d'affaires HT annuel entre 340 et 405 k€.

Prix de cession de 320 k€, et option d'achat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **50**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Terrasse à l'arrière du bâtiment bucolique, au calme, accueillant plus de 50 couverts.
- Braséro sur mesure réalisé par une entreprise locale.
- Deux locaux au fond de la terrasse : l'un pour rangement et stockage, l'autre pour parking vélo électrique.
- Potentiel de développement, notamment sur la partie traiteur.

Loyer mensuel : 900 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**320 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.