Image not found
https://www.cci-transaction.fr/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 339 m2 dans l' Eure (27)

Annonce **C1374755** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

CCI Transaction, cabinet d'affaires spécialisé dans la cession de biens immobiliers professionnels dans l'Eure, vous propose à la vente cet ensemble immobilier à usage mixte développant une surface totale de 339m2, composé d'un espace professionnel de 210m2 et d'une habitation de 129m2 en R+1. Une configuration particulièrement adaptée à un entrepreneur, artisan ou dirigeant souhaitant réunir activité professionnelle et logement sur un même site, tout en bénéficiant d'espaces clairement identifiés pour chaque usage. ESPACE PROFESSIONNEL – 210m2La partie dédiée à l'activité professionnelle offre une organisation fonctionnelle et polyvalente comprenant :un showroom permettant l'accueil et la présentation de produits ou services ;deux espaces bureaux, dont un comptoir d'accueil clients et un bureau indépendant ;une arrière-boutique ;un atelier ;un sanitaire privé ;un sanitaire destiné à la clientèle et accessible PMR ;un espace sanitaire réservé aux employés avec douche. Pour faciliter l'exploitation et les accès à l'atelier, le bâtiment dispose de deux portes coulissantes manuelles, chacune présentant une ouverture de 3,09m de largeur sur 3,00m de hauteur. Cette configuration permet d'envisager différents types d'activités professionnelles pouvant conjuguer accueil clientèle, bureaux, exposition, atelier et espaces fonctionnels. HABITATION – 129m2 EN R+1À l'étage, l'ensemble immobilier bénéficie d'un appartement spacieux de 129m2, offrant une véritable solution de logement de fonction. Il se compose de :un espace cuisine ;une salle-salon ;cinq chambres ;une salle de bains ;un WC ;un espace jeux ;une lingerie ;un espace de stockage. La présence de cette habitation constitue un véritable atout pour un acquéreur recherchant la possibilité de concilier lieu de travail et lieu de vie au sein d'un même ensemble immobilier. ÉNERGIELe bien dispose d'une installation énergétique fonctionnant sur batteries avec système de réinjection sur le réseau, apportant à l'ensemble une solution de gestion et de production énergétique autonome. CONDITIONS DE CESSIONPrix de vente HAI : 439 520 €Prix hors honoraires : 410 000 €Honoraires : 29 520 € TTC, à la charge de l'acquéreur. Photo non contractuelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www. georisques. gouv. frHonoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 410 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 339 m²

Surface totale : 339 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**439 520 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**410 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.