Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 156 m2, Rochefort (17300)

Annonce **C1374754** postée le **15/octobre/2026**

## Description de l'activité

Bureaux indépendants entièrement refaits à neuf, d'une surface de 156m2, situés en centre de Rochefort. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une grande pièce avec cuisine ouverte, un WC et une salle d'eau. L'étage offre trois pièces, un dégagement et une salle de bain. Terrasse et jardinet, 10 places de stationnement privatives. Climatisation réversible, double vitrage, aucune charge de copropriété. Convient à une profession libérale, un cabinet, une PME ou toute structure tertiaire recherchant des bureaux fonctionnels et indépendants dans un environnement agréable. Le secteur de Rochefort concentre près de 70 000 emplois, un bassin d'activité dynamique qui soutient une demande commerciale constante. Taxe foncière et deux mois de garantie à la charge du preneur. Honoraires d'agence : 2 400 € HT. Bail professionnel uniquement. N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser un premier échange confidentiel, suivi si vous le souhaitez d'une visite du bien. Honoraires de 1 440 € à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Julien BUJARDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 751 404 625 RCP ALLIANZ IARD

**Surface commerciale :** 156 m²

**Surface totale :** 156 m²

**Loyer mensuel :** 1 200 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **1 200 €** |

## Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**