Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 84 m2 en plein centre ville d'Agen (47000)

Annonce **C1374749** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre un local commercial idéalement situé au cœur du centre historique d'Agen (47000), bénéficiant d'une visibilité d'angle privilégiée et d'un flux piéton régulier généré par un marché couvert environnant.

- Rez-de-chaussée : Un espace boutique d'angle lumineux, d'environ 54 m2 avec dégagement et sanitaires.
- Sous-sol : Cave d'environ 30 m2, directement accessible depuis le local, idéal pour le stockage.

Espace de vente propre et prêt à l'emploi, équipé d'une climatisation réversible et d'un éclairage encastré.

Bâtiment : Immeuble ancien de caractère à colombages, en bon état extérieur.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 84 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **141 700 €**

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p