Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 54 couverts avec terrasse dans une station balnéaire de Charente Maritime (17)

Annonce **C1374745** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar - restaurant - Licence IV situé dans le centre d'une station balnéaire de Charente Maritime (17).

Un établissement entièrement refait à neuf, avec un intérieur cosy et une décoration épurée. A l'intérieur, une salle et une mezzanine de 54 couverts et, à l'extérieur, une terrasse de 34 couverts. Côté cuisine, l'ensemble du matériel est de qualité et très récent.

Affaire ouverte à l'année avec des jours de fermeture y compris en saison plus 5 semaines de congés.

Commerce pour un professionnel désirant travailler dans un espace qualitatif avec une clientèle agréable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 793 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	326 000 €
EBE en 2025	135 000 €
Res. net en 2025	67 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **281 800 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.