Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 56 m2 pour diverses activités dans une zone touristique,, Hossegor (40150)

Annonce **C1374740** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Landes - Hossegor (40150) : Cession de droit au bail - belle boutique d'environ 56 m2 située en plein cœur de la ville, sur un axe très fréquenté, avec une très belle visibilité, une belle vitrine et luminosité et un emplacement idéal.

Le local implanté proche des plages bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement commerçant dynamique avec une fréquentation locale et touristique de plus en plus croissante.

Cela constitue une opportunité ; un bel outil de travail qui peut être ouvert à diverses activités sauf agence immobilière, restauration avec cuisson. Réserve de 9.55 m2.

Le loyer mensuel est de 1952, 18 € HT + 132,44 € TTC de charges mensuelles.

- Le prix de cession du droit au bail est de 180000 € TTC hors les frais d'agence.
- Les honoraires de 19440 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 952 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**199 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hossegor (40150), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hossegor : **3 460 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.