Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, jeux avec terrasse en centre ville d'une commune dynamique d'Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1374737** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé en centre-ville d'une commune dynamique d'Ille et Vilaine (35), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux bénéficiant d'un environnement agréable et d'une clientèle de proximité fidèle.

Entièrement refait, l'établissement offre un cadre chaleureux et convivial, avec notamment une terrasse d'environ 12 places, idéale aux beaux jours.

Les atouts :

- Emplacement en centre-ville.
- Activité de bar, tabac, jeux.
- Terrasse 12 places.
- Pas de travaux à prévoir.
- Clientèle locale et fidèle.
- 1 jour de fermeture par semaine.
- De 3 à 4 semaines de congés par an.
- EBE retraité d'environ 60 000 €.
- Petit loyer.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans un commerce de proximité chaleureux et rentable.

Une affaire idéale pour un repreneur souhaitant exploiter un commerce à taille humaine.

Prix de vente : 100 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **12**

Éléments chiffrés :

EBE	64 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.