Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux en plein centre ville de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1374732** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vnedre des murs commerciaux idéalement situés sur au cœur de la commune de La Roche-sur-Yon (85000), offrant une opportunité intéressante pour un investissement patrimonial.

Les locaux sont actuellement loués, permettant de bénéficier de revenus locatifs immédiats, sans recherche de locataire.

Avec un loyer mensuel de 2 380 € HT, soit 28 560 € HT de revenus locatifs annuels, cet investissement présente une rentabilité brute attractive d'environ 8,65 % sur la base d'un prix de vente de 330 000 €.

Une opportunité pour les investisseurs souhaitant développer leur patrimoine immobilier tout en bénéficiant de revenus réguliers.

Loyer mensuel : 2 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**361 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.