Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, 141 m2, Charbonnières-les-Bains (69260)

Annonce **C1374708** postée le **15/octobre/2026**

## Description de l'activité

Rhône - Charbonnières-les-Bains (69260) : Un local d'activité de 141 m2 est proposé à la location.

En bon état, il bénéficie également d'une terrasse extérieure de plus de 41 m2, entièrement sécurisée, offrant un espace complémentaire particulièrement appréciable.

Un bien fonctionnel et agréable, idéal pour accueillir et développer une activité dans un secteur recherché.

La superficie et les aménagements pourraient notamment convenir à un projet de crèche ou de structure dédiée à la petite enfance, sous réserve des autorisations et normes applicables.

**Surface commerciale :** 141 m²

**Surface totale :** 141 m²

**Points fort :**
- Un local d'activité d'une superficie d'environ 141 m2 comprenant une pièce à usage de cuisine, 5 pièces à usage de bureau, une grande pièce servant de dépôt.
- Chauffage individuel électrique.
- Eau froide collective.
- Un espace extérieur de dimensions 8,25 m x 5 m, clos par des panneaux pleins rigides de 1,70 m de hauteur avec un portillon de
largeur suffisante pour répondre à l'exigence de reception du public.

- Les honoraires de rédaction d'actes de 2 500,00 € HT.
- Les frais d'état des lieux de 180,80 € HT.

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Charbonnières-les-Bains (69260), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Charbonnières-les-Bains : **4 820 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**