Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagefrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 80 m2 pour différentes activités dans une rue animée,, Nantes (44000)

Annonce **C1374707** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A louer un local commercial situé en plein cœur d'une rue animée, alliant visibilité et fonctionnalité dans un quartier dynamique où se côtoient commerces et passage fréquent.

Local de 80 m2 sur deux niveaux, parfaitement agencés pour s'adapter à un projet :

- Rez-de-chaussée (40 m2) : Vitrine généreuse de plus de 10 mètres, idéale pour capter l'attention des passants. Ancien institut entièrement rénové, il dispose de 3 cabines fonctionnelles avec un point d'eau, d'une salle d'attente accueillante, d'une climatisation performante.
- Étage (40 m2) : Espace modulable avec une pièce fermée, un coin pause convivial et un rangement optimisé.

Le lieu polyvalent se prête à de multiples activités : Boutique, restauration légère ou institut de beauté.

L'emplacement stratégique et son aménagement soigné en font un choix judicieux pour concrétiser un projet entrepreneurial.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage