Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 11934 m2, Saint-Fulgent (85250)

Annonce **C1374706** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé en zone artisanale à Vendrennes, cet ensemble immobilier se distingue par son terrain de 11 934m2, ses deux accès et ses espaces extérieurs offrant une emprise intéressante pour un projet d'entreprise. À proximité de la D160, le site bénéficie de l'environnement économique du Pays des Herbiers. Depuis Vendrennes, comptez environ 10 km jusqu'au centre des Herbiers, 7 km jusqu'à l'accès A83 des Essarts et 9 à 10 km jusqu'à la jonction A83/A87. Le Puy du Fou se trouve à environ 20 km de la commune. Le foncier constitue l'atout principal de cette propriété, avec des possibilités d'aménagement et de développement à étudier selon les besoins de l'acquéreur et les règles d'urbanisme applicables. L'ensemble comprend également un bâtiment de bureaux de plain-pied d'environ 230m2, entièrement rénové en 2022, équipé de la fibre, d'un chauffage au sol au gaz et de dispositifs de sécurité. net vendeur. Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier. Contactez-nous pour obtenir les informations complémentaires et organiser une visite.

Surface commerciale : 11 934 m²

Surface totale : 11 934 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**639 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 288 €**
Montant honoraires :	**49 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Fulgent (85250), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Fulgent : **3 691 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.