Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse près d'Antibes (06160)

Annonce **C1374696** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie face à la mer, secteur d'Antibes (06).

Idéalement situé face à la mer en angle d'une rue passante, l'établissement bénéficie d'un emplacement assurant visibilité et flux piéton. Environnement commercial et touristique favorable au service en journée.

Affaire d'une capacité de 70 couverts environ en salle et sur les terrasses dimensionnée pour un couple d'exploitants ou deux associés avec un salarié.

Ticket moyen de 22 euros TTC.

50 couverts / jour en moyenne lissée annuelle.

Cuisine de type brasserie, maison, de produits frais.

Fermeture hebdomadaire et service de jour uniquement (pas d'ouverture le soir actuellement) + 5 semaines de fermeture annuelle, permettant un confort de vie dans un cadre de travail agréable ou d'envisager un développement commercial le soir, en saison notamment.

Chiffres clés :

- CA HT : 320 keuros environ.

- EBE : 110 keuros.

- Prix du fonds de commerce : 250 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 28 822 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	317 000 €
EBE en 2025	110 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.