Hôtel restaurant, Restaurant avec terrasse dans les Vosges (88)

Annonce **C1374695** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Au cœur du massif des Vosges, auberge / restaurant d'altitude bénéficiant d'un bel emplacement stratégique, au pied des pistes de ski en période hivernale et sur un axe touristique particulièrement fréquenté durant la saison estivale.

Véritable institution locale, cet établissement historique bénéficie d'une notoriété établie et d'une clientèle diversifiée, composée de touristes et d'habitués.

L'établissement dispose d'une importante capacité d'accueil de 220 couverts, répartis entre trois salles de restaurant de 40 places et une terrasse extérieure de 100 places, permettant de répondre aussi bien à une clientèle individuelle qu'aux groupes.

Son positionnement privilégié, son attractivité sur deux saisons et ses capacités d'exploitation offrent de réelles perspectives de développement commercial.

Une opportunité pour un couple de professionnels de la restauration, souhaitant reprendre une affaire de caractère dans un environnement montagnard recherché, alliant qualité de vie et potentiel entrepreneurial.

Affaire fermée 3 mois par an et bénéficiant d'un logement de fonction.

CA 2025 > à 410 keuros - EBE retraité > à 130 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **260**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 60 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vosges, Grand Est**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.